



- Zeichnerische Festsetzungen** gemäß PlanZV
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GEb Gewerbegebiet, nutzungsbeschränkt (§ 8 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)**
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - PW Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Privatweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grundstückzufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserseseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
 - Versorgungsfläche
 - P Zweckbestimmung: Abwasser; Pumpwerk
 - E Zweckbestimmung: Elektrizität; Trafo-Station
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche
 - G Gliedernde Grünfläche
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB):
 - Immissionsschutz**
 - Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB): Lärmschutzwand gem. textlichen Festsetzungen
 - GE1 Teilfläche mit Emissionskontingenten gem. textlichen Festsetzungen
 - Sonstige Planzeichen**
 - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Zeichnerische Hinweise & Nachrichtliche Darstellungen**
- Bestehende Flurstücksgrenzen mit -nummern
 - 6 736 m² Vorschlag Parzellennummer und -größe
 - Vorschlag Parzellengrenzen
 - Vorschlag Mehrzweckstreifen
 - Maßzahl



Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Frengekofen Ost" in Frengekofen

Projekt Nr.:	17.1041.N	Datum:	08.05.2019	Name:	sps
Fassung:	15.07.2019 Planzeichnung	entw.	15.07.2019	gez.	sps
Maßstab:	1 : 1.000	gepr.	15.07.2019	gepr.	sps
Plangröße:	297 x 780 mm (0,23 m²)	gepr.	15.07.2019	gepr.	sps

Auftraggeber:
Gemeine Bach a.d. Donau
Erster Bürgermeister Josef Peutler
Verwaltungsgemeinschaft Donaustauf
Würther Straße 5
93093 Donaustauf

Planverfasser:
ALTMANN
INGENIEURBÜRO
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN
NIEDERLASSUNG: NEUTRAUBLING
Pommernstraße 20
D-93073 Neutraubling
FON +49 (0)94 01 92 11 - 0
FAX +49 (0)94 01 92 11 - 50
Internet: www.altmann-ingenieure.de
e-mail: neutraubling@altmann-ingenieure.de