

# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BACH A.D.DONAU

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.02.2024

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.01.2024
2. Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses - Verkürzung des Balkonanbaus, Fl.-Nr. 96/1, Gem. Bach a.d.Donau, [REDACTED]
3. Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau eines Geräteschuppens mit Garagen, Fl.-Nr. 771/5 und 771, Gem. Bach a.d.Donau, [REDACTED]
4. Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau von 4 Doppelhaushälften und 12 Reihenhäusern mit 32 Wohneinheiten, Fl.-Nrn. 34, 33/3 und 65, Gem. Frengkofen, Moosgraben, "Frengkofen Ost"
5. Vorstellung und Beschluss über Verkehrsüberwachung durch den Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz
6. Beratung und Beschluss über die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B, sowie der Gewerbesteuer
  - 6.1 Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B
  - 6.2 Erhöhung des Hebesatzes für die Gewerbesteuer
7. Beratung und Beschluss über den Antrag der FF Bach a.d.Donau auf Errichtung einer Zelthalle am Feuerwehrhaus Bach a.d.Donau
8. Beratung und Beschluss über den Antrag der FF Bach a.d.Donau auf Beschaffung eines neuen Löschgruppenfahrzeugs LF 20 KatS
9. Sammelbestellung von Ausrüstungsgegenständen für die Feuerwehren
10. Bekanntgaben und Anfragen öffentlich

**1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.01.2024**

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.01.2024 welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

9 : 0

**2 Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses - Verkürzung des Balkonanbaus, Fl.-Nr. 96/1, Gem. Bach a.d.Donau**

**Beschluss:**

Der Tekturantrag über die Verkürzung des Balkonanbaus wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet.

Das Einvernehmen zum Antrag wird erteilt.

9 : 0

**3 Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau eines Geräteschuppens mit Garagen, Fl.-Nr. 771/5 und 771, Gem. Bach a.d.Donau,**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet.

Das Einvernehmen zum Antrag wird erteilt.

10 : 0

**4 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau von 4 Doppelhaushälften und 12 Reihenhäusern mit 32 Wohneinheiten, Fl.-Nrn. 34, 33/3 und 65, Gem. Frengkofen, Moosgraben, "Frengkofen Ost"**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau von 4 Doppelhaushälften und 12 Reihenhäusern mit 32 Wohneinheiten wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet. Den beantragten Befreiungen über die Bauart des 3. Geschosses (vorgezogene Wände, kein Staffelgeschoss) sowie über die GFZ-Überschreitung um 0,03 wird zugestimmt.

Das Einvernehmen zum Antrag wird erteilt.

10 : 0

**5 Vorstellung und Beschluss über Verkehrsüberwachung durch den Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz**

Nach der Vorstellung durch vom Zweckverband kommunale Verkehrsüberwachung Oberpfalz hat das Gremium einstimmig beschlossen, den Beschluss aufgrund des geplanten Ausbaus der Staatsstraße zurückzustellen.

11 : 0

**6 Beratung und Beschluss über die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B, sowie der Gewerbesteuer**

**6.1 Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Hebesätze der Grundsteuer A und B mit Beginn des Kalenderjahres 2024 gem. § 25 Abs. 3 Grundsteuergesetz (GrStG) einheitlich von derzeit 310 % auf 370 % zu erhöhen.

Es wird sodann mit einer geplanten (Mehr-) Einnahme von ca. 35.000,-€ gerechnet.

8 : 3

## **6.2 Erhöhung des Hebesatzes für die Gewerbesteuer**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Hebesatz für die Gewerbesteuer mit Beginn des Kalenderjahres 2024 gem. § 25 Abs. 3 Grundsteuergesetz (GrStG) von derzeit 310 % auf 340 % zu erhöhen.

Es wird sodann mit einer geplanten (Mehr-) Einnahme von ca. 31.663,87 € gerechnet.

7 : 4

## **7 Beratung und Beschluss über den Antrag der FF Bach a.d.Donau auf Errichtung einer Zelthalle am Feuerwehrhaus Bach a.d.Donau**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bach a.d.Donau beschließt, den Hallenanbau durchzuführen. Im Haushalt für 2024 sind hierfür 80.000,00 € einzuplanen.

11 : 0

## **8 Beratung und Beschluss über den Antrag der FF Bach a.d.Donau auf Beschaffung eines neuen Löschgruppenfahrzeugs LF 20 KatS**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bach a.d.Donau beschließt die Beschaffung eines neuen Löschgruppenfahrzeugs LF 20 KatS für die FF Bach a.d.Donau entsprechend dem aufgezeigten Zeitplan. In den Haushalten 2024 bis 2026 sind die entsprechenden Mittel einzuplanen.

11 : 0

## **9 Sammelbestellung von Ausrüstungsgegenständen für die Feuerwehren**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Anschaffung der beantragten Ausrüstungsgegenstände zu.

11 : 0

## **10 Bekanntgaben und Anfragen öffentlich**

---