

# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BACH A.D.DONAU

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.10.2021

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 16.09.2021  
5
2. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller und Garage (evtl. Anbau an vorhandenes Gebäude) auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 521/3, 521/4, Gem. Bach a.d.D., [REDACTED]
3. Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Bungalows mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 39/1 und 41/2, Gem. Demling; Auffüllung des Grundstücks mit Fl.-Nr. 41/1, Nähe Austraße
4. Bebauungsplan Frengkofen - Ost  
hier: Vorstellung der auszulegenden Planung
5. Beratung und Beschluss über den Erlass einer Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Demling
6. Beratung und Beschluss über weiteres Vorgehen zur Erneuerung der Heizung im Bauhof
7. Beratung und Beschluss über die Beschaffung eines Kandelabers für die Urnenstelenanlage im Friedhof Bach a.d.Donau
8. Feststellung der Jahresrechnung 2020
9. Entlastung zur Jahresrechnung 2020
10. Beratung und Beschluss über die Überlassung der Mehrzweckhalle 23.04.2022
11. Bekanntgaben und Anfragen
  - 11.1 Parksituation bei Weinstube Eibl
  - 11.2 Baierweinemuseum
  - 11.3 Kinderspielplatz
  - 11.4 Bauhof

**1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 16.09.2021**

---

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.09.2021, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

**10 : 0**

**2 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller und Garage (evtl. Anbau an vorhandenes Gebäude) auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 521/3, 521/4, Gem. Bach a.d.D.,**  
[REDACTED]

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für einen Anbau an das bestehende Gebäude wird vom Gemeinderat Bach a.d. Donau befürwortet.  
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**11 : 0**

**3 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Bungalows mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 39/1 und 41/2, Gem. Demling; Auffüllung des Grundstücks mit Fl.-Nr. 41/1, Nähe Austraße**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Bach a.d. Donau befürwortet.  
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**11 : 0**

**4 Bebauungsplan Frengkofen - Ost  
hier: Vorstellung der auszulegenden Planung**

---

**5 Beratung und Beschluss über den Erlass einer Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Demling**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Bach an der Donau beschließt, dass für den Ortsteil Demling eine Ortsabrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB aufzustellen. Der Umgriff wird in der vorgeschlagenen Form gebilligt.

Weiter wird beschlossen, dass sämtliche Kosten für Planung und Erschließung von den Antragstellern zu tragen sind. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Vereinbarungen zu schließen und das Aufstellungsverfahren durchzuführen.

**11 : 0**

**6 Beratung und Beschluss über weiteres Vorgehen zur Erneuerung der Heizung im Bauhof**

---

**Beschluss:**

Es wird beschlossen dem Büro EBB den Auftrag zu erteilen, eine Kostenschätzung zur Antragstellung auf Zuschuss für eine Pelletheizung zu ermitteln und eine Ausschreibung zur Erneuerung der Heizungsanlage vorzunehmen.

11 : 0

**7 Beratung und Beschluss über die Beschaffung eines Kandelabers für die Urnenstelenanlage im Friedhof Bach a.d.Donau**

**8 Feststellung der Jahresrechnung 2020**

**Beschlussvorschlag:**

Die im Haushaltsjahr angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit nicht bereits Einzelbeschlüsse vorliegen, hiermit gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.

Die Jahresrechnung wird mit folgendem Ergebnis festgestellt:

Verwaltungshaushalt	Soll- Einnahmen und Ausgaben	3.118.578,18 €
Vermögenshaushalt	Soll- Einnahmen und Ausgaben	882.680,11 €
<b>Gesamthaushalt</b>	<b>Soll- Einnahmen und Ausgaben</b>	<b>4.001.258,29 €</b>
Schulden zum 31.12.2020		296.857,00 €
Rücklagen zum 31.12.2020		2.153.776,00 €

11 : 0

**9 Entlastung zur Jahresrechnung 2020**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat Bach a.d.Donau erteilt die Entlastung zur Jahresrechnung 2020.

Bürgermeister Schmalzl ist gem. Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Abstimmung ausgeschlossen.

10 : 0

**10 Beratung und Beschluss über die Überlassung der Mehrzweckhalle  
23.04.2022**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Mehrzweckhalle der Freiwilligen Feuerwehr Bach an der Donau am 23.04.2022 zu überlassen.

10 : 0

**11 Bekanntgaben und Anfragen**

**11.1 Parksituation bei WeinstubGe Eibl**

**11.2 Baierweinemuseum**

**11.3 Kinderspielplatz**

**11.4 Bauhof**