

# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BACH A.D.DONAU

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.07.2022

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.06.2022
2. Vorstellung Baulandentwicklung Demling durch das Ingenieur- und Planungsgesellschaft Heisterkamp mbH; Aufstellungsbeschluss
3. Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.-Nr. 125/4, Gem. Bach a. d. Donau, Birkenweg 23
4. Antrag auf Errichtung eines Bojen-Liegeplatzes bei Demling; gemeindliche Stellungnahme
5. Bekanntgaben und Anfragen öffentlich

## **1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.06.2022**

---

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.06.2022, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

**8 : 0**

## **2 Vorstellung Baulandentwicklung Demling durch das Ingenieur- und Planungsgesellschaft Heisterkamp mbH; Aufstellungsbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, im Bereich der Fl.-Nr. 1/11 (TF), 1/10 (TF), 1/9 (TF), 1/8 (TF), 1/6 Gemarkung Demling einen neuen **Bebauungs- und Grünordnungsplan „Austraße Süd 3“** aufzustellen.

Die Bauleitplanung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB durchgeführt.

Die Kosten des Verfahrens hat allein der Vorhabenträger zu tragen.

Ferner ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag auszuarbeiten und abzuschließen, um das Vorhaben – wie dargelegt – zu verwirklichen.

**8 : 0**

## **3 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.-Nr. 125/4, Gem. Bach a. d. Donau, Birkenweg 23**

---

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage wird erteilt.

**8 : 0**

## **4 Antrag auf Errichtung eines Bojen-Liegeplatzes bei Demling; gemeindliche Stellungnahme**

---

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Bach a. d. Donau macht zum vorliegendem Wasserrechtsverfahren keine Belange geltend und erteilt hiermit zu beiden Varianten sein Einverständnis.

**8 : 0**

## **5 Bekanntgaben und Anfragen öffentlich**

---