

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BACH A.D.DONAU

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.05.2023
:

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.04.2023
2. Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 61, Gem. Bach a.d.Donau, Holzgasse 8
3. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 398, Gem. Demling, Regensburger Straße
4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bach a. d. Donau mit Deckblatt Nr. 2; hier: Abwägung und Feststellungsbeschluss
 - 4.1 Abwägungsentscheidung
 - 4.2 Feststellungsbeschluss
5. Aufstellung Bebauungs- und Grünordnungsplan "Frengekofen-Ost"; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
 - 5.1 Abwägungsbeschluss
 - 5.2 Satzungsbeschluss
6. Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplans "Austraße Süd 3" im beschleunigten Verfahren nach §13 b BauBG; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
 - 6.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Abwägungsbeschluss
 - 6.2 Satzungsbeschluss
7. Beratung und Beschluss über den Antrag der FF Demling auf Gründung einer Kinderfeuerwehr
8. Bekanntgaben und Anfragen öffentlich

1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.04.2023

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.04.2023, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

12 : 0

2 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 61, Gem. Bach a.d.Donau, Holzgasse 8

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet. Das Einvernehmen zum Antrag wird erteilt.

12 : 0

3 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 398, Gem. Demling, Regensburger Straße

Beschluss:

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Gemeinderat Bach a.d.Donau befürwortet. Das Einvernehmen zum Antrag wird erteilt.

12 : 0

4 Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bach a. d. Donau mit Deckblatt Nr. 2; hier: Abwägung und Feststellungsbeschluss

4.1 Abwägungsentscheidung

Beschluss:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass weder das Bay. Landesamt für Denkmalpflege noch das Vermessungsamt Regensburg, noch die Bürgerschaft eine Stellungnahme abgegeben haben.

Ferner wird zur Kenntnis genommen, dass lediglich das Staatliche Bauamt Regensburg eine Rückmeldung in der Form erteilte, dass keine Einwendungen bestehen. Dies wird ebenfalls zur Kenntnis genommen.

Insofern bedarf es keiner Änderung in der Planung.

12 : 0

4.2 Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 2 wird nun erneut ohne Änderung in der Fassung vom 15.09.2022 festgestellt.

12 : 0

5 Aufstellung Bebauungs- und Grünordnungsplan "Frengekofen-Ost"; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss

5.1 Abwägungsbeschluss

Beschluss:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Stellungnahmen im Rahmen des § 3 Abs. 2 und 3 BauGB eingegangen sind.

12 : 0

5.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „Frengekofen-Ost“ wird unter Berücksichtigung der erneuten Auslegung abermals in der Fassung vom 15.09.2022 beschlossen und ist nach Genehmigung durch das Landratsamt Regensburg öffentlich bekannt und damit rechtswirksam zu machen.

12 : 0

6 Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplans "Austraße Süd 3" im beschleunigten Verfahren nach §13 b BauBG; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss

6.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Abwägungsbeschluss

Beschluss:

Die Abwägung erfolgt per Gesamtbeschluss.

Der Gemeinderat stimmt beiliegenden Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu und beschließt, dass die Belange gemäß beiliegender Tabelle hinreichend berücksichtigt und abgewogen werden.

Bei den beteiligten Fachstellen, welche keine Stellungnahmen abgegeben haben, wird davon ausgegangen, dass diese entweder mit der Planung einverstanden sind oder die wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch den Bebauungs- und Grünordnungsplan nicht berührt werden.

12 : 0

6.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „Austraße Süd 3“ wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse in der Fassung vom 11.05.2023 (siehe Anlage) als Satzung beschlossen und ist von Seiten der Verwaltung öffentlich bekannt und damit rechtswirksam zu machen.

12 : 0

**7 Beratung und Beschluss über den Antrag der FF Demling auf
Gründung einer Kinderfeuerwehr**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Einrichtung einer Kinderfeuerwehr in der FF Demling zu.

12 : 0

8 Bekanntgaben und Anfragen öffentlich
