



BEKANNTMACHUNG

über die Fertigstellung des Baugebietes „Frengekofen-Ost“

Kürzlich wurde das neue Baugebiet „Frengekofen-Ost“ fertiggestellt.

Nach der Auswertung aller bislang eingegangenen Bewerbungen stehen derzeit noch insgesamt zehn Wohnbauflächen für voraussichtlich einen Preis von 310 €/m² zur Vergabe.

In der Gemeinderatssitzung vom 19.10.2023 legte der Gemeinderat folgende zusätzliche Auswahlkriterien für die Vergabe der Bauplätze an Privatleute fest:

1. Wohnsitz in der Gemeinde Bach a.d. Donau
2. Anzahl der Kinder
3. Mitgliedschaft in einem Verein der Gemeinde Bach a.d. Donau
4. Angemeldetes Gewerbe in der Gemeinde Bach a.d. Donau
5. Soziales Engagement

Bei Interesse an einem Bauplatz bitten wir Sie, uns Ihr Interesse anhand der genannten Kriterien mitzuteilen. Die genaue Lage der zu vergebenden Parzellen (6, 7, 8, 10, 11, 16, 17, 18, 22, 23) entnehmen Sie den beiliegenden Plänen.

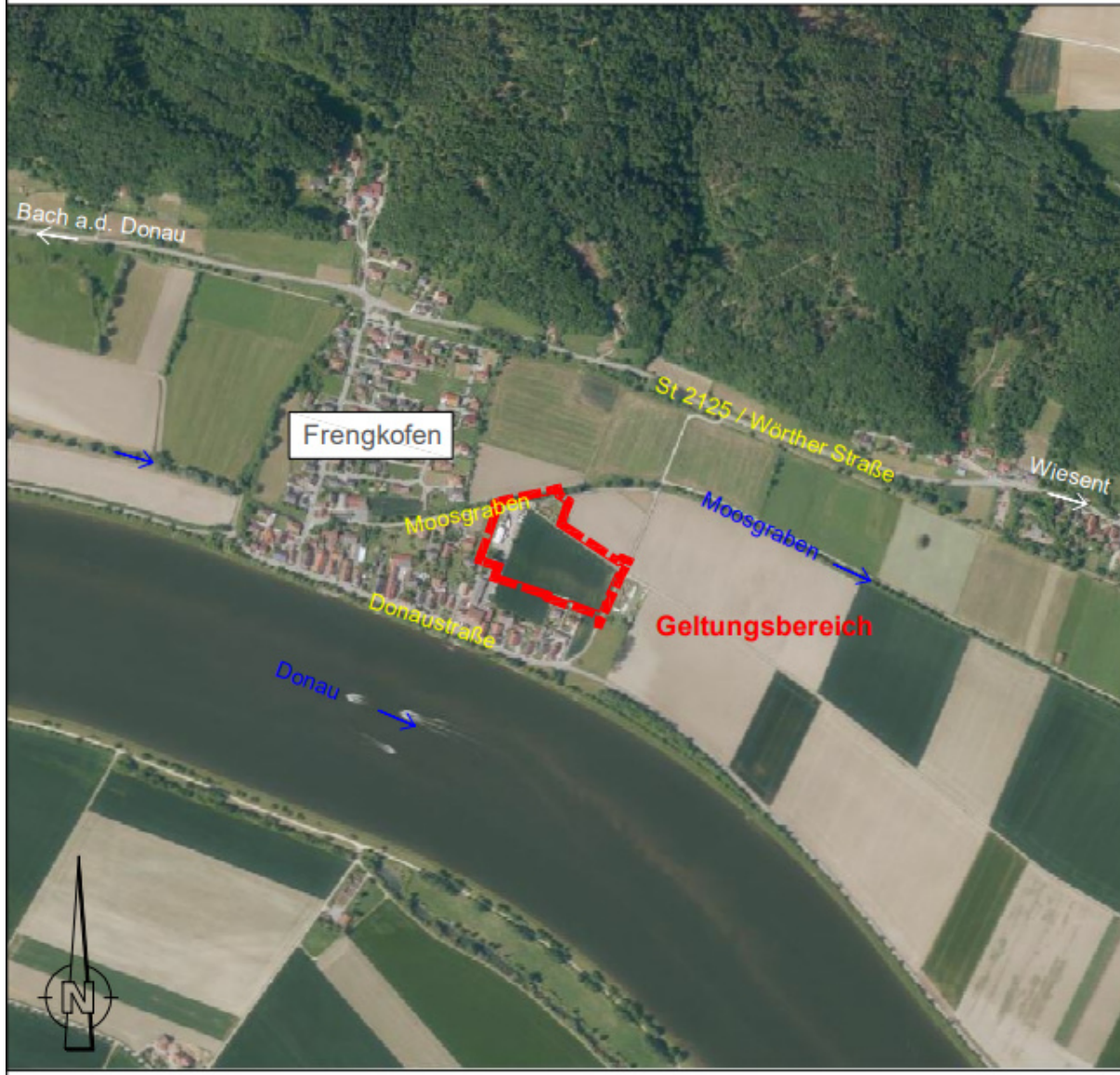
Sie können sich entweder per E-Mail unter bauamt@vg-donaustauf.de oder per Post an uns wenden. Die Adresse lautet: Wörther Str. 5, 93093 Donaustauf, Bauamt.

Gemeinde Bach a.d. Donau, den 22.04.2024

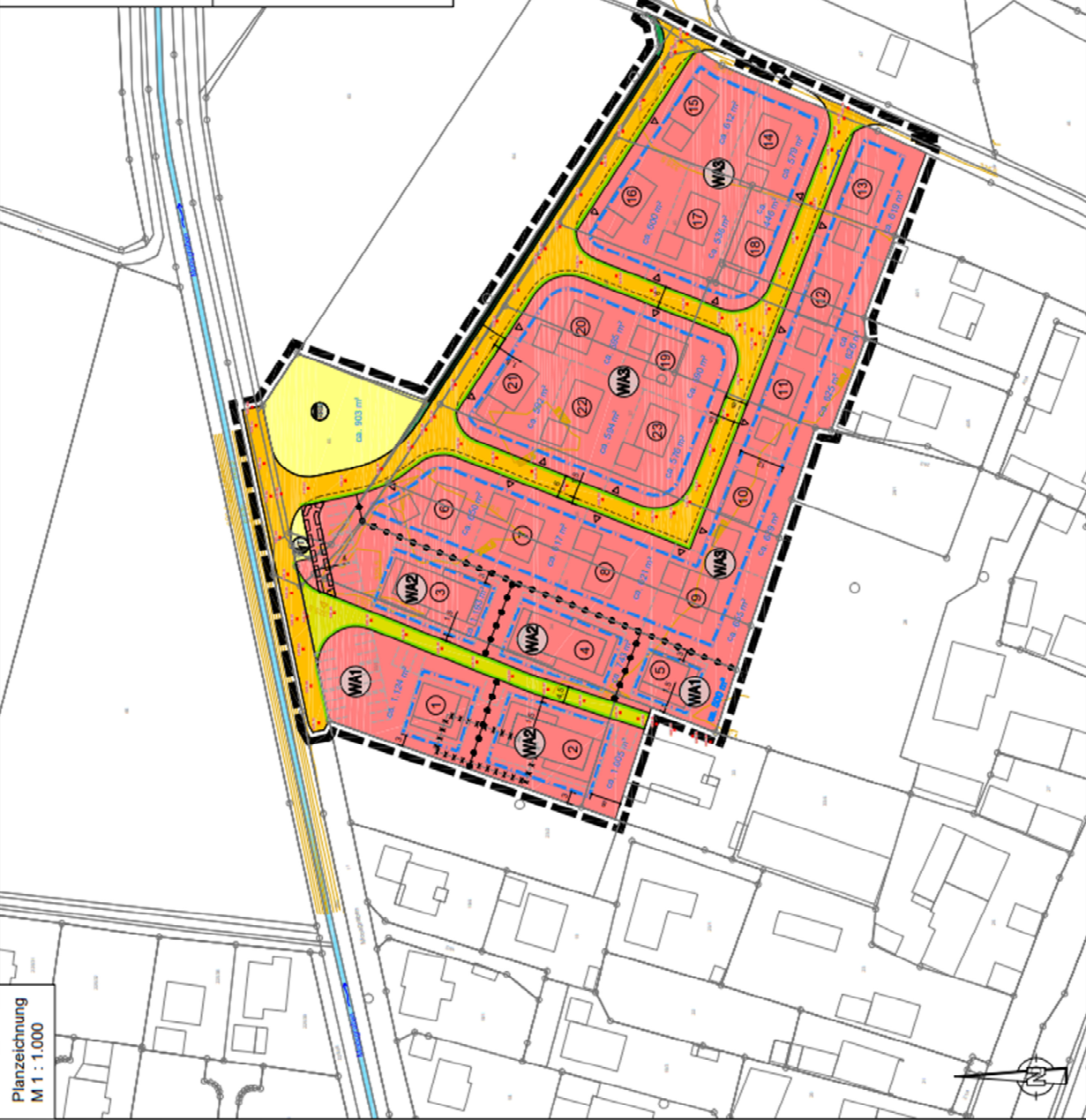
Thomas Schmalzl

1. Bürgermeister

Übersichtslageplan
M 1 : 10.000



Planzeichnung
M 1 : 1.000



Fußschema Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
Max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
Zulässige Bauweise o = offen o = nur Einzelhäuser zulässig △ = nur Doppelhäuser zulässig	Zulässige Dachform SD = Satteldach FD = Flachdach PD = Pultdach VPD = Versetztes Pultdach

Nutzungsschablonen

III	III
W1	W3
0,35	0,35
o	△
FD, PD	FD, PD
II	II
W2	W3
0,35	0,35
o	△
SD, WD, FD, PD, VPD	SD, WD, FD, PD, VPD

